



3381 от 16.07.25. 25.08. 15.00

Общество с ограниченной ответственностью

«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

394043, г. Воронеж, ул. Ленина 73, офис 318
Телефон (473) 272-76-48, E-mail: GIP2004@LIST.RU

16.07.2025. № 484-25

Об утверждении документации по
планировке территории

Канцелярия (48753) 4-03-95

Вх №3381 от 16.07.2025 отписано:

Медведеву Андрею Николаевичу
4-06-63

Главе администрации
муниципального образования
город Алексин
Тульской области
П.Е.Федорову
Телефон +7 (48753) 4-03-78
Электронная почта
adm.aleksin@tularegion.ru

Уважаемый Павел Евгеньевич!

В соответствии с условиями муниципального контракта, ООО «Мостдорпроект-плюс» завершило разработку документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция моста через реку Мышега по ул. Некрасова в районе АО НПО «Тяжпромарматура» в городе Алексин Тульской области».

В соответствии с 45 статьей ГР РФ направляем в Ваш адрес для согласования и дальнейшего утверждения разработанный проект.

Приложение:

Документация по планировке территории
по ссылке <https://disk.yandex.ru/d/t-clWmS-4wCnWw>

Генеральный директор

С уважением,

Б.М.Сорока

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 февраля 2025 г. N 118****ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЛУЧАЕВ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ
ПЛАНОВ, ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ,
ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРОЕКТЫ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ В 2025 ГОДУ**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области постановляет:

1. Установить, что в 2025 году на территории Тульской области утверждение проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

1) изменения на жилые зоны следующих видов функциональных (территориальных) зон: производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования;

2) изменения функциональных (территориальных) зон, не предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта, на жилые зоны, включая изменение состава жилых зон, при условии, что территория такой зоны ранее не использовалась в целях строительства и ее площадь составляет более 3 га;

3) комплексного развития территории;

4) реализации масштабного инвестиционного проекта, который соответствует критериям, установленным Законом Тульской области от 15 июля 2016 года N 61-ЗТО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов";

✓ 5) размещения объекта социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

6) размещения объекта федерального, регионального либо местного значения;

7) приведения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, о категориях земельных участков.

2. Признать утратившим силу пункт 1 Постановления Правительства Тульской области от 13.03.2024 N 115 "Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2024 году".

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области - председатель
Правительства Тульской области
М.Ю.ПАНТЕЛЕЕВ
